

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER.



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y ACABADOS  
CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA ASOCIACION DE  
MUJERES PARA EL PROGRESO DE GUAYABAL (AMUPRODEGUA)

Ubicación: Municipio Guayabal, provincia Azua.

# INDICE

## 1. ESPECIFICACIONES GENERALES.

### A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES Y BOTES DE ESCOMBROS

- DEMOLICIONES
- EXCAVACION EN ROCAS

## 2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

### A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS CERAMICAS PISOS
- REVESTIMIENTOS CERAMICAS PAREDES
- TOPES

### B. MUROS

- MUROS EN BLOQUES DE HORMIGON

### C. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK

### D. EBANISTERIAS

- GABINETES
- PUERTAS

### E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES
- PUERTAS EN POLIMETAL
- VENTANAS
- DIVISIONES Y PANELES DE CRISTALES

### F. HERRERIA

- PUERTAS

### G. PINTURAS

- PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES

### H. SEÑALIZACIONES

- LETREROS
- SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS
- LAMINADO SOBRE CRISTALES

3. ESPECIFICACIONES TERMINACION DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES.

- A. TERMINACION DE PAVIMENTO EN PARQUEOS
- B. TERMINACION DE ACERAS Y CONTENES

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

A. ALIMENTADORES

B. ACOMETIDAS CIRCUITOS REMALES

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

A. LAMPARAS

B. INTERRUPTORES

C. TOMACORRIENTES

6. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

A. APARATOS DE BAÑOS

B. EQUIPOS DE BOMBEO.

## 1. ESPECIFICACIONES GENERALES.

### A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS.

- DEMOLICIONES
  - Muros de bloques y hormigón simple.
  - Hormigón armado.
  - Madera y sheetrock.
- Esta partida incluye la demolición de la edificación existente, la recuperación de materiales que puedan ser reutilizados (si aplica) y el bote de escombros.
- EXCAVACION EN TIERRA
  - Incluye la excavación, la reutilización si aplica, y el bote de material excedente.
- Relleno
  - Esfuerzo de pretor modificado del Material 2100 kg/cm<sup>3</sup>.
  - Humedad permitida del Material 8%.
  - Material Granulado Clasificado de fuente certificada.

## 2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

### A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS EN PISOS.
  - Pisos en porcelanato color gris. Doble capa (alto tránsito). Dimensiones 0.50m x 0.50m en área de expendio y administrativa.
  - Zócalos en porcelanato color gris. H: 10 cm
  - Pisos de cerámica en baños incluyendo el área de la pileta. Dimensión 0.40 m x 0.40 m.
  - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
  - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
- REVESTIMIENTOS EN PAREDES.
  - Paredes en porcelanato color gris. Tipo rústico. Dimensiones 0.30 m x 0.60 m en área exterior y expendio.
  - Paredes baños revestidas de cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura h: 1.80 m.
  - Cenefa de Aluminio en las paredes del baño a 0.80 m del nivel del piso. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m, colocadas en vertical.
  - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
  - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.

- TOPES

- Topes en granito natural en expendio. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.
- Topes en cocina en granito natural. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.

## B. MUROS

- MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON.

- Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas  $\varnothing$  3/8" colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.
- Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

## C. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK

- Color: blanco.
- Parales calibre 20
- Separación de parales :
- Dirección larga 1 m
- Dirección Corta .60 m

## D. EBANISTERIAS

- GABINETES COCINAS

- Gabinetes de pisos en pino tratado, acabado rústico.
- Incluye tiradores y tramería.

- PUERTAS

- Puertas abatibles en closets con marcos en pino tratado, acabado rústico. Dimensiones 0.90 m x 2.10 m.
- Llavines y tiradores color acero inoxidable.

## E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES

- Puerta doble de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado one visión. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
- Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.

- PUERTAS EN POLIMETAL

- Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.80 m x 2.10 m.
- Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
- Puertas polimetal lisas con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- Puerta polimetal doble lisa con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.
- Puerta doble en aluminio en área de sistema de osmosis. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.

- VENTANAS

- Ventanas proyectables en aluminio y cristal 3/16" natural.
- Ventanas de celosías de aluminio. Color blanco.

- DIVISIONES Y PANELES DE VIDRIOS

- Cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, canteado con soportes en acero inoxidable. Laminado one visión.
- Paños fijos en perfil p-40, cristal natural 3/8" templado, color inoxidable. Laminado frost.

## F. HERRERIA

- PUERTAS

- Puerta enrollable tipo insulada. Incluye cobre rolo. Dimensión 1.90 m x 2.80 m.
- Puerta de hierro en áreas exteriores. Marcos en perfiles 3" x 2", barras horizontales 2" x 3/4"
- Puerta de hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".

- PROTECTORES DE VENTANA

- Protectores de ventana en hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".

## G. PINTURAS

- PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.

- Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
- Acrílica superior paredes generales (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
- Acrílica superior en techos (dos manos).

## H. SEÑALIZACIONES

- LETREROS

- Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y parales en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
- Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.

- SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS

- Pintura de tráfico en delimitación de parqueo. Espesor de la línea 10cm.
- Paragomas en hormigón.

- LAMINADOS SOBRE CRISTALES

- Laminado frost paneles de cristal y puertas.
- Laminado one visión en expendio y en puertas flotantes entrada principal.

## 3. ESPECIFICACIONES TERMINACION DE PARQUEOS, ACERAS y CONTENES.

### A. TERMINACION DE PARQUEOS EN HORMIGON ASFALTICO

- EXCAVACIONES Y RELLENOS

- Excavación de capa vegetal mínima 0.20 m.
- Colocación de relleno de mina no calificado.

- CAPA DE RODADURA

- Colocación de sub-base (0/40), Esp= 0.20m.
- Capa de Imprimación RC-2.
- Capa asfáltica para rodadura esp=2" (0/12).

### B. TERMINACION DE ACERAS

- Contenes y aceras

- Contenes en Hormigón Hidráulico  $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$ .
- Aceras en Hormigón Hidráulico  $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$ , esp=0.12 m.

#### 4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

##### A. ALIMENTADORES

- Panel Board trifasico, 240 Voltios, barras de 150 Amps., en caja tipo nema 1 con :
  - 1-Main Breaker de 150A/3P
  - 1-Breaker de 60A/2P
  - 1-Breaker de 30A/2P
  - 1-Breaker de 150A/3P
  - 1- barra para aterrizaje de 100 Amps.
  
- Alimentación desde el transformador hasta el portacontador formado por:
  - Adaptador hembra de 2"Ø
  - Tubería PVC de 2"Ø X 19 pies
  - Curva PVC de 2"Ø reforzada.
  - Tubería EMT de 2"Ø X 10'
  - Conector recto EMT de 2"Ø
  - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
  - Alambre No.2 THHN-neutral
  - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
  - Portacontador de 150 amp.
  
- Alimentador desde Panel Board hasta P-1, formado por:
  - Tubería Pvc de Ø 1 1/2" x 19'
  - Tubería de 1 1/2" Emt
  - Conectores de 1 1/2" Emt
  - Curva de 1 1/2" PVC
  - Adaptador Hembra de 1 1/2" Pvc
  - Alambre No.6 THHN
  - Alambre No.6 THHN
  - Alambre No.10 THHN
  - Mensajero eléctrico
  - Materiales menores (5.00 %)
  
- Alimentador desde Panel Board hasta P-E, formado por:
  - Tubería Pvc de 2"Ø X 19'
  - Tubería de 2" Emt
  - Adaptador Hembra de 2" Pvc
  - Curva de 2" PVC
  - Conector de 2" Emt
  - Alambre No.1/0 THHN
  - Alambre No.2 THHN
  - Alambre No.4 THHN
  - Mensajero eléctrico
  - Materiales menores (5.00 %)

## B. ACOMETIDAS A CIRCUITOS RAMALES

- Panel (P-E) de distribución de 42 circuitos trifásico. Formado por:
  - 7 breakers de 20/1 THQL
  - 3 breakers de 15/2 THQL
  - 1 breakers de 15/3 THQL
  - 7 breakers de 20/3 THQL
- Panel (P-1) de distribución de 16 circuitos monofásico. Formado por:
  - 2 breakers de 30/2 THQL
  - 9 breakers de 20/1 THQL

## 5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

### A. LAMPARAS.

- LÁMPARAS EN ÁREA DE EXPENDIO.
  - Lámpara de pared.
  - Lámparas fluorescentes tipo empotrada de dos tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
  - Lámparas colgantes.
- LÁMPARAS EN ÁREA DE TRABAJO.
  - Lámparas fluorescentes tipo superficie de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
  - Bombilla fluorescente de bajo consumo 30w.

### B. INTERRUPTORES

- Interruptores dobles, sencillos y de tres vías con accesorio bticino modus plus. Color blanco.

### C. TOMACORRIENTES

- Tomacorrientes 120v aterrizado y polarizado con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color mamey.
- Tomacorrientes 110v para exhibidores con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.

## 6. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

### A. APARATOS DE BAÑOS

- Inodoros sencillos. Color blanco.
- Lavamanos de pedestal. Color blanco.

- Lavadero de una boca en granito. Color gris. Dimisión 0.70 m x 0.50 m.

## B. EQUIPOS DE BOMBEO.

- Tanque hidroneumático de 60 galones.
- Bomba 1 HP.
- Tinaco de 400gls